# กระทู้ถามที่ ๒๐๐ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๗ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง เงื่อนไขในการตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตรากรณีเพื่อการลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท ในอสังหาริมทรัพย์

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามนายกรัฐมนตรี ดังต่อไปนี้

คำสั่งสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ที่ ๒๓๗/๒๕๖๘ เรื่อง การตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตราให้กับคนต่างด้าวที่เดินทางเข้ามาในราชอาณาจักร (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ข้อ ๓.๒ เพิ่มเงื่อนไขในการตรวจลงตรากรณีเพื่อการลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท ในอสังหาริมทรัพย์ โดยได้รับการรับรองและร้องขอจากกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาว่าเป็นผู้สนับสนุนการท่องเที่ยวระยะยาวที่มาลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นห้องชุดในอาคารชุดหรืออาคารที่พักอาศัย จึงขอเรียนถามว่า

๑. นับจนถึงปัจจุบัน รัฐบาลโดยสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้อนุมัติการขอตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตราชาวต่างชาติไปแล้วกี่ราย อายุเท่าไร สัญชาติใดบ้าง เป็นกรณีการลงทุนหรือเช่าอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในจังหวัดใดบ้าง เป็นโครงการใด และเป็นของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใดบ้าง ขอทราบรายละเอียด

๒. รัฐบาลโดยสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มีมาตรการป้องกันชาวต่างชาติกลุ่มนี้ลักลอบทำงานในประเทศไทยหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๓. รัฐบาลโดยกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ได้มอบหมายหน่วยงานใดบ้างเป็นผู้พิจารณาว่าเป็นผู้สนับสนุนการท่องเที่ยวระยะยาวที่มาลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท ขอทราบรายละเอียด

๔. รัฐบาลมีเกณฑ์การคัดเลือกหน่วยงานให้เป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาในการพิจารณาว่าเป็นผู้สนับสนุนการท่องเที่ยวระยะยาวที่มาลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๕. รัฐบาลโดยกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา มีเกณฑ์การพิจารณาความเป็นผู้สนับสนุนการท่องเที่ยวระยะยาวของชาวต่างชาติอย่างไร มีมาตรการป้องกันการลักลอบทำงานในประเทศไทยหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๖. รัฐบาลที่มาของการคำนวณเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์ ๘๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน เทียบเท่ากับลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท เป็นอย่างไร ได้มีการพิสูจน์ในหลักฐานว่าการชำระเงินค่าเช่าจริงหรือไม่ มีการตรวจสอบการชำระค่าเช่าหลังจากได้รับการตรวจลงตราไปแล้วหรือไม่ มีขั้นตอนการตรวจสอบอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๗. รัฐบาลมีการตั้งเกณฑ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท ในจังหวัดที่มีราคาอสังหาริมทรัพย์สูง เช่น จังหวัดภูเก็ต เป็นต้น เป็นเกณฑ์ที่มูลค่าต่ำเกินไปหรือไม่ สามารถปรับเพิ่มเกณฑ์ให้เป็น ๑๐ ล้านบาทเท่าเดิม ตามคำสั่งสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ที่ ๒๓๗/๒๕๖๘ ข้อ ๓.๑ หรือสูงขึ้นกว่า ๑๐ ล้านบาท ได้หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง
ว่าที่ร้อยตรี สมชาติ เตชถาวรเจริญ
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาชน
จังหวัดภูเก็ต

# คำตอบกระทู้ถามที่ ๒๐๐ ร.

ของ ว่าที่ร้อยตรี สมชาติ เตชถาวรเจริญ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาชน จังหวัดภูเก็ต
เรื่อง เงื่อนไขในการตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตรากรณีเพื่อการลงทุน
ไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาทในอสังหาริมทรัพย์

---

ข้าพเจ้า นายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรี ขอตอบกระทู้ถาม เรื่อง เงื่อนไขในการตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตรากรณีเพื่อการลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาทในอสังหาริมทรัพย์ของท่านสมาชิกผู้มีเกียรติตามที่ได้รับรายงานจากกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาและสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ดังนี้

**คำตอบข้อที่ ๑**

จากข้อมูลของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง และกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา โดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ทราบว่า ได้พิจารณาอนุมัติการขอตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตรากรณีเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท ไปแล้วจำนวน ๙๘ ราย ซึ่งทั้งหมดเป็นการลงทุนโดยการซื้ออสังหาริมทรัพย์ รายละเอียดดังนี้

๑. กรุงเทพมหานคร จำนวน ๘๑ ราย

เป็นบุคคลสัญชาติจีน ๒๓ ราย, ไต้หวัน ๓๐ ราย, ฮ่องกง ๒ ราย เมียนมา ๑๐ ราย สิงคโปร์ ๒ ราย เยอรมัน ๑ ราย มาเลเซีย ๓ ราย รัสเซีย ๑ ราย ตุรกี ๑ ราย กรีก ๑ ราย เบลเยียม ๑ ราย ฝรั่งเศส ๒ ราย เกาหลีใต้ ๒ ราย แคนาดา ๑ ราย และเวียดนาม ๑ ราย สำหรับช่วงอายุมีตั้งแต่ ๒๑ - ๙๐ ปี แบ่งเป็น ช่วงอายุ ๒๑ - ๓๐ ปี จำนวน ๙ ราย ช่วงอายุ ๓๑ - ๔๐ ปี จำนวน ๒๘ ราย ช่วงอายุ ๔๑ - ๕๐ ปี จำนวน ๒๗ ราย ช่วงอายุ ๕๑ - ๖๐ ปี จำนวน ๑๓ ราย ช่วงอายุ ๖๑ - ๗๐ ปี จำนวน ๒ ราย ช่วงอายุ ๗๑ - ๘๐ ปี จำนวน ๑ ราย และช่วงอายุ ๘๑ - ๙๐ ปี จำนวน ๑ ราย โดยในพื้นที่กรุงเทพมหานคร มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการลงทุนหรือเช่าจากกลุ่มชาวต่างชาติดังกล่าว จำนวน ๔๘ โครงการ ดังนี้

๑.๑ โครงการ สโคป หลังสวน โดยบริษัท สโคป จำกัด

๑.๒ โครงการเดอะ ไลน์ ไวบ์ โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑.๓ โครงการ มายรีสอร์ท แอทริเวอร์ โดยบริษัท อิควิตี เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด

๑.๔ โครงการ โอกะ เฮาส์ โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑.๕ โครงการ ศรีวรา แมนชั่น ๑ โดย บริษัท ศรีวรา เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

๑.๖ โครงการ เดอะ ฟายน์ แบงค็อค ทองหล่อ - เอกมัย โดยบริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

๑.๗ โครงการ เอ็กซ์ที พญาไท โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑.๘ โครงการ เดอะ เบส เออร์เบิน พระราม ๙ โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑.๙ โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑.๑๐ โครงการ อณาสิริ รามคำแหง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑.๑๑ โครงการ นิว ดิสทริค อาร์ ๙ โดยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑.๑๒ โครงการ โนเบิล อราวน์ อารีย์ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑.๑๓ โครงการ โฟล บาย แสนสิริ โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑.๑๔ โครงการ แอสปาย วิภา - วิคตอรี่ โดยบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

๑.๑๕ โครงการ ไซมิส พระราม ๙ โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

๑.๑๖ โครงการ ไลฟ์ พหลฯ - ลาดพร้าว โดยบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

๑.๑๗ โครงการ เดอะ เซนต์ เรสิเดนเซส โดยบริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๑.๑๘ โครงการ เดอะเบส เออร์เบิร์น พระราม ๙ โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑.๑๙ โครงการ วายน์ สุขุมวิท โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑.๒๐ โครงการ นิว โนเบิล รัชดา - ลาดพร้าว โดยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑.๒๑ โครงการ ไลฟ์ พระราม ๔ - อโศก โดยบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

๑.๒๒ โครงการ เดอะริช แอท สาทร - ตากสิน โดยบริษัท ริชี่ เพลซ ๒๐๐๒ จำกัด (มหาชน)

๑.๒๓ โครงการ ไฮด์ เฮอริเทจ ทองหล่อ โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

๑.๒๔ โครงการ เดอะ รูม สุขุมวิท โดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

๑.๒๕ โครงการ ดิ แอดเดรส สยาม - ราชเทวี โดยบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

๑.๒๖ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม ๔ โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑.๒๗ โครงการ วิสซ์ดอม อินสปาย สุขุมวิท โดยบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

๑.๒๘ โครงการ แอสปาย สุขุมวิท พระราม ๔ โดยบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

๑.๒๙ โครงการ เดอะ ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท บีทีเอสกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

๑.๓๐ โครงการ แอชตัน สีลม โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑.๓๑ โครงการ สาทร เฮอริเทจ เรสซิเดนเซส โดยบริษัท วี.ซี.เอ.เอล. บิสซิเนส กรุ๊ป จำกัด

๑.๓๒ โครงการ เวีย ๖๑ โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑.๓๓ โครงการ ทีซี กรีน คอนโดมิเนียม โดยบริษัท เทียนเฉิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์)

๑.๓๔ โครงการ โค้บบ์ เกษตร - ศรีปทุม โดยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑.๓๕ โครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๑.๓๖ โครงการ ออริจิ้น เพลส บางนา โดยบริษัท ออริจิ้น บุญภา บางนา จำกัด

๑.๓๗ โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สาทร โดยบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

๑.๓๘ โครงการ ควินทารา มาย'เจน รัชดา - ห้วยขวาง โดยบริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

๑.๓๙ โครงการ เดอะ ไพรเวซี่ จตุจักร โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

๑.๔๐ โครงการ ดิ เอส สุขุมวิท ๓๖ โดยบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

๑.๔๑ โครงการ ริธึ่ม เอกมัย เอสเตท โดยบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

๑.๔๒ โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน - ราชวัตร โดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

๑.๔๓ โครงการ โค้บบ์ รัชดา - พระราม ๙ โดยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑.๔๔ โครงการ เรฟเฟอเรนซ์ สาทร - วงเวียนใหญ่ โดยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑.๔๕ โครงการ แอสปาย อ่อนนุช สเตชั่น โดยบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

๑.๔๖ โครงการ ไลฟ์ อโศก - พระราม ๙ โดยบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

๑.๔๗ โครงการ เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง โดยบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๑.๔๘ โครงการ เดอะ เบส เพชรเกษม โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

๒. จังหวัดชลบุรี จำนวน ๕ ราย

เป็นบุคคลสัญชาติจีน ๕ ราย มีช่วงอายุตั้งแต่ ๓๑ - ๖๐ ปี แบ่งออกเป็นช่วงอายุ ๓๑ - ๔๐ ปี ๒ ราย ช่วงอายุ ๔๑ - ๕๐ ปี ๒ ราย ช่วงอายุ ๕๑ - ๖๐ ปี ๑ ราย โดยในพื้นที่จังหวัดชลบุรี มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการลงทุนหรือเช่าจากกลุ่มชาวต่างชาติดังกล่าว จำนวน ๒ โครงการ คือ โครงการ ไทยบัว ทาวเวอร์ โดย บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด และโครงการ เอดจ์ พัทยากลาง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๓. จังหวัดภูเก็ต จำนวน ๖ ราย

เป็นบุคคลสัญชาติรัสเซีย ๔ ราย จีน ๑ ราย คาซัคสถาน ๑ ราย สำหรับช่วงอายุมีตั้งแต่ ๓๑ - ๕๐ ปี แบ่งออกเป็นช่วงอายุ ๓๑ - ๔๐ ปี ๑ ราย และช่วงอายุ ๔๑ - ๕๐ ปี ๕ ราย โดยในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการลงทุนหรือเช่าจากกลุ่มชาวต่างชาติดังกล่าว จำนวน ๗ โครงการ ดังนี้

๒.๑ โครงการอาคารชุด ซิตี้เกท ภูเก็ต โดยบริษัท ซิตี้เกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๒.๒ โครงการ แคนวาส เชิงทะเล โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๒.๓ โครงการ เดอะเบส บูกิต โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๒.๔ โครงการ ลายัน กรีน พาร์ค โดยบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

๒.๕ โครงการ ดีคอนโด รีฟ โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๒.๖ โครงการ ไทยบัว ทาวเวอร์ โดยบริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

๔. จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๓ ราย

เป็นบุคคลสัญชาติจีนทั้ง ๓ ราย มีช่วงอายุตั้งแต่ ๔๑ - ๘๐ ปี แบ่งเป็นช่วงอายุ ๔๑ - ๕๐ ปี ๒ รายและช่วงอายุ ๗๑ - ๘๐ ปี ๑ ราย โดยในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการลงทุนหรือเช่าของกลุ่มชาวต่างชาติดังกล่าว จำนวน ๒ โครงการ คือ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และ โครงการ เดอะ วัน เชียงใหม่ โดยบริษัท มายา เชียงใหม่

๕. จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑ ราย

เป็นบุคคลสัญชาติจีนจำนวน ๑ ราย มีอายุอยู่ระหว่าง ๒๑ - ๓๐ ปี โดยในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการลงทุนหรือเช่าจากกลุ่มชาวต่างชาติดังกล่าว จำนวน ๑ โครงการ คือ โครงการ เดอะ โพลิแทนรีฟ โดยบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)

๖. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ ราย

เป็นบุคคลสัญชาติฝรั่งเศส ๑ ราย มีอายุอยู่ระหว่าง ๓๑ - ๔๐ ปี โดยในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการลงทุนหรือเช่าจากกลุ่มชาวต่างชาติดังกล่าว จำนวน ๑ โครงการ คือ โครงการ กาบานาส หัวหิน โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

๗. จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๑ ราย

เป็นบุคคลสัญชาติอเมริกัน ๑ ราย มีอายุอยู่ระหว่าง ๔๑ - ๕๐ ปี โดยในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการลงทุนหรือเช่าจากกลุ่มชาวต่างชาติดังกล่าว จำนวน ๑ โครงการ คือ โครงการ วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เพทโทเปีย โดยบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

**คำตอบข้อที่ ๒**

จากข้อมูลของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง รายงานว่าได้มีมาตรการป้องกันคนต่างด้าวกลุ่มดังกล่าวลักลอบทำงานในประเทศไทย ดังนี้

๑. การตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตราให้กับคนต่างด้าวที่เดินทางเข้ามาในราชอาณาจักร กรณีเพื่อการลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาทในอสังหาริมทรัพย์นั้น เป็นไปตามนัยคำสั่งสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ที่ ๒๓๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เรื่อง การตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตราให้กับคนต่างด้าวที่เดินทางเข้ามาในราชอาณาจักร (เพิ่มเติม) ซึ่งในการพิจารณาคำร้องตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตราให้กับคนต่างด้าวนั้น คนต่างด้าวจำต้องมีคุณสมบัติและเอกสารประกอบคำร้องครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในคำสั่งดังกล่าว ซึ่งหากคนต่างด้าว มีคุณสมบัติหรือเอกสารไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ จะไม่สามารถรับการตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตราด้วยเหตุผลความจำเป็นดังกล่าวได้ ดังนี้

๑.๑ ในขั้นตอนก่อนการพิจารณาอนุญาต ให้ดำเนินการและตรวจสอบเอกสารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกำหนดโดยเคร่งครัด โดยให้สุ่มตรวจสอบหรือสืบสวนพฤติการณ์คนต่างด้าวที่ขอรับการตรวจลงตราและขอเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตรา หากกรณีต้องสงสัยให้ดำเนินการตรวจสอบหรือสืบสวนพฤติการณ์คนต่างด้าวว่าขอรับการตรวจลงตราและขอเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตราตรงตามวัตถุประสงค์ หรือมีเจตนาหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ หรือผู้มีอำนาจอนุญาต นำเสนอหัวหน้าหน่วยงานพิจารณาสั่งการเป็นรายกรณีโดยด่วน

๑.๒ ขั้นตอนหลังการพิจารณาอนุญาต เจ้าหน้าที่ฝ่ายสืบสวนตรวจสอบหรือสืบสวนพฤติการณ์คนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรทุกราย หากพบว่าคนต่างด้าวมีเจตนาหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ให้พิจารณาดำเนินการเพิกถอนการอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรทุกรายโดยด่วน

๒. สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองได้มีการบูรณาการความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรมการจัดหางาน และกรมการท่องเที่ยว โดยได้ดำเนินการตรวจสอบบริษัทที่ต้องสงสัยว่าเป็นตัวแทนอำพรางคนต่างด้าว หรือมีการตรวจสอบคนต่างด้าวว่ามีการทำงานที่ขัดต่อพระราชกำหนดการบริหารจัดการการทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. ๒๕๖๐ อย่างต่อเนื่อง

๓. เปิดสายด่วนตรวจคนเข้าเมือง ๑๑๗๘ ให้ประชาชนแจ้งเบาะแสการกระทำความผิดของคนต่างด้าวและสามารถแจ้งได้ ณ ตรวจคนเข้าเมืองทุกจังหวัด

**คำตอบข้อที่ ๓ และข้อที่ ๔**

จากข้อมูลของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ทราบว่า ตามพระราชบัญญัติการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ไม่มีอำนาจหน้าที่โดยตรงในการพิจารณาอนุมัติหรือรับรองคุณสมบัติบุคคลต่างด้าวตามเงื่อนไขการตรวจลงตราและการเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตรากรณีเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ได้แจ้งให้สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองทราบแล้วว่าได้มอบหมายให้ บริษัท ไทยจัดการลองสเตย์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยวและนักลงทุน โดย บริษัท ไทยจัดการลองสเตย์ จำกัด จัดตั้งขึ้นตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ ซึ่งมีการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ถือหุ้นร้อยละ ๓๐ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศเข้ามาพำนักระยะยาวภายในประเทศไทยเพิ่มมากยิ่งขึ้น

ในส่วนของมาตรการดำเนินการนั้น บริษัท ไทยจัดการลองสเตย์ จำกัด ได้มีแผนงานร่วมมือกับผู้ประกอบกิจการภาคอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นนิติบุคคลไทย เพื่อให้บุคคลต่างด้าวสามารถจัดซื้อหรือเช่าระยะยาวในอสังหาริมทรัพย์ เช่น บ้าน หรือคอนโดมิเนียมได้ ตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ของกรมที่ดิน พร้อมทั้งสามารถได้รับอนุญาตให้พำนักระยะยาวภายในประเทศไทยได้คราวละ ๑ ปี ตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองกำหนด เพื่อสนับสนุนให้บุคคลต่างด้าวซื้อหรือเช่าบ้านหลังที่สอง (ThailandSecond Home) ภายในประเทศไทย สำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยของตนเองหรือครอบครัว ในขณะที่ประเทศต้นทางของนักท่องเที่ยวมีอากาศหนาวหรือร้อนจัดมาก

ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์ต่อประเทศอย่างยิ่ง เนื่องจากเป็นการนำเงินตราต่างประเทศเข้าสู่ประเทศไทย เกิดการสร้างงาน สร้างอาชีพ และสร้างรายได้ให้กับประชาชน รวมทั้งรัฐบาลสามารถจัดเก็บรายได้จากค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ตลอดจนภาษีนิติบุคคลจากบริษัทภาคอสังหาริมทรัพย์และบริษัทจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งรัฐบาลสามารถนำรายได้ดังกล่าวไปใช้ในการพัฒนาประเทศด้านต่าง ๆ ตามนโยบายต่อไป

นอกจากนี้ บริษัท ไทยจัดการลองสเตย์ จำกัด ยังได้จัดทำฐานข้อมูลนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่เข้าร่วมโครงการ โดยมีการตรวจสอบประวัติอาชญากรรมของบุคคลต่างด้าว รวมถึงกำหนดมาตรการให้บุคคลต่างด้าวรายงานตนทุก ๙๐ วัน และแจ้งให้ปฏิบัติตามกฎหมายไทยโดยเคร่งครัด ซึ่งหากบุคคลต่างด้าวกระทำความผิดก็จะถูกดำเนินคดีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ

**คำตอบข้อที่ ๕**

จากรายงานของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ทราบว่า ได้ให้ความสำคัญกับการสร้างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจ ผ่านการส่งเสริมการลงทุนภาคท่องเที่ยว การส่งเสริมการท่องเที่ยวคุณภาพสูง การดึงดูดนักท่องเที่ยวพำนักระยะยาว พร้อมทั้งสร้างความเชื่อมั่นด้านความปลอดภัยให้กับประชาชนในประเทศ โดยได้พัฒนากระบวนการคัดกรองชาวต่างชาติที่เดินทางเข้าประเทศไทยอย่างต่อเนื่องร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันการลักลอบทำงานและอยู่ในประเทศไทยอย่างผิดกฎหมาย ผ่านการกำหนดกรอบทิศทางการให้บริการระบบ ตม.๖ ออนไลน์ หรือ Thailand Digital Arrival Card : TDAC ร่วมกับ

สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการตรวจคนเข้าเมือง ให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบและยืนยันข้อมูลชาวต่างชาติที่เดินทางเข้าประเทศไทยได้อย่างทันท่วงที เสริมสร้างความปลอดภัยในการคัดกรองบุคคลโดยผ่านการเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงด้านต่าง ๆ เช่น ความมั่นคง อาชญากรรมข้ามชาติ สาธารณสุข เป็นต้น เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการป้องกันและแก้ไขปัญหานักท่องเที่ยวบางกลุ่มที่อาศัยเข้าประเทศไทยอย่างผิดวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ ในปัจจุบันระบบ ตม.๖ ออนไลน์ ยังได้พัฒนาระบบอย่างต่อเนื่องเพื่อให้เหมาะสมกับการใช้งานจริง และนำไปสู่การกำหนดนโยบายที่เหมาะสมกับบริบทด้านการท่องเที่ยวและด้านความมั่นคงของประเทศไทย

ทั้งนี้ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา โดยกองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยวได้จัดทำมาตรการการป้องกันการลักลอบเข้ามาทำงานของนักท่องเที่ยวหรือกลุ่มที่ใช้วีซ่าท่องเที่ยวแฝงตัวมาทำงานผิดกฎหมาย โดยมาตรการนี้ต้องผสมผสานระหว่าง “การบังคับใช้กฎหมายอย่างเข้มงวด” และ “การรักษาบรรยากาศการท่องเที่ยว” เพื่อไม่ให้กระทบต่อภาพลักษณ์ของประเทศไทย จึงจัดทำเป็น “มาตรการเชิงรุกและเชิงรับ” สำหรับตำรวจท่องเที่ยวที่สามารถนำไปปรับใช้ได้จริง โดยแบ่งออกเป็น ๔ มาตรการหลัก ดังนี้

๑. มาตรการเชิงรุกด้านฐานข้อมูลและการคัดกรอง การสกัดกั้นตั้งแต่เนิ่น ๆ โดยใช้เทคโนโลยีและข้อมูลเป็นหลัก ได้แก่

- ระบบสืบสวนและแลกเปลี่ยนข้อมูล ประสานงานใกล้ชิดกับสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เพื่อวิเคราะห์กลุ่มเสี่ยง โดยดูจากสถิตินักท่องเที่ยวที่ขออยู่ต่อบ่อยครั้ง หรือกลุ่มที่เดินทางเข้า - ออกประเทศแบบเข้า - ออกสลับประเทศเพื่อนบ้านเพื่อต่ออายุวีซ่า

- การจัดทำข้อมูลท้องถิ่น ถิ่นที่อยู่ สถานที่ประกอบศาสนกิจ ร้านอาหาร หรือแหล่งพบปะของคนต่างด้าวในพื้นที่

- การเฝ้าระวังบนโลกออนไลน์ ตั้งทีมมอนิเตอร์กลุ่มโซเชียลมีเดีย แพลตฟอร์มจัดหางาน หรือกลุ่มชุมชนต่างชาติในไทย ที่มักมีการโพสต์ประกาศรับสมัครงาน ลักลอบขายของ หรือไกด์เถื่อน

- การแจ้งเบาะแสภาคประชาชน/ภาคีเครือข่ายภาคเอกชนผ่านช่องทาง เช่น LINE Official App หรือสายด่วน ๑๑๕๕ และเปิดให้ผู้ประกอบการไทยหรือประชาชนทั่วไปส่งข้อมูลกลุ่มต่างชาติที่ต้องสงสัยได้อย่างปลอดภัย

๒. มาตรการเชิงรับและการตรวจสอบในพื้นที่เสี่ยง เน้นการตรวจค้นและบังคับใช้กฎหมายอย่างมีเป้าหมาย ไม่กระทบนักท่องเที่ยวทั่วไป ได้แก่

- การจัดทำแผนที่พิกัดพื้นที่เสี่ยง ระบุพิกัดย่านธุรกิจแหล่งท่องเที่ยว หรือคอมมูนิตี้ที่มีชาวต่างชาติมารวมตัวกันหนาแน่น เช่น ย่านการค้าใจกลางเมือง สถานบันเทิง แหล่งท่องเที่ยวทางทะเล เป็นต้น เพื่อจัดกำลังสายตรวจ ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอ

- การตรวจบูรณาการร่วมกับหน่วยงานพันธมิตร สนธิกำลังร่วมกับกรมการจัดหางาน กระทรวงแรงงาน และตำรวจท้องที่ในการเข้าตรวจสอบสถานประกอบการ ร้านค้า หรือร้านอาหาร

ที่ต้องสงสัยว่ามีการใช้แรงงานต่างชาติผิดกฎหมาย หรือให้คนต่างด้าวประกอบอาชีพสงวนของคนไทย เช่น งานหน้าร้าน งานไกด์ เป็นต้น รวมถึงการเปิดกิจการโดยใช้ชื่อคนไทยจดทะเบียนหรือดำเนินการในลักษณะนอมินี

- การสุ่มตรวจในคราบนักท่องเที่ยว ส่งเจ้าหน้าที่นอกเครื่องแบบลงพื้นที่ตรวจสอบธุรกิจที่มักมีการใช้ไกด์เถื่อน หรือช่างภาพต่างชาติที่แฝงตัวมาทำงานในแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ

๓. มาตรการสร้างความร่วมมือ โดยการบูรณาการร่วมกับภาครัฐ ประชาชน ชุมชน อาสาสมัครภาคประชาชนเพื่อยกระดับในการดูแลความปลอดภัยนักท่องเที่ยวและเป็นหูเป็นตา โดยการจัดทำมาตรการ “โรงแรม/ที่พักสีขาว” บูรณาการความร่วมมือกับสมาคมโรงแรมและที่พัก เพื่อกำชับเรื่องการแจ้งที่พักอาศัยของคนต่างด้าว ตามมาตรา ๓๘ พระราชบัญญัติคนเข้าเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒ อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้รู้พิกัดของกลุ่มเสี่ยงได้ง่ายขึ้น

๔. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์และป้องปราม สร้างความตระหนักรู้ทั้งฝั่งนักท่องเที่ยวและผู้จ้างงาน ได้แก่

- การจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ภาษาต่างประเทศ เช่น อังกฤษ จีน รัสเซีย เป็นต้น เพื่อแจกจ่ายตามท่าอากาศยาน สถานเอกอัครราชทูต หรือช่องทางออนไลน์ เพื่อชี้แจงให้ชัดเจนว่าวีซ่าท่องเที่ยวไม่สามารถทำงานใด ๆ ได้ และระบุโทษที่จะได้รับ ได้แก่ ปรับ ส่งกลับ Blacklist ห้ามเข้าประเทศ เป็นต้น

- การตักเตือนและคาดโทษผู้ประกอบการไทย ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของธุรกิจไทยทราบถึงบทลงโทษที่รุนแรง หากรับคนต่างด้าวที่ไม่มีใบอนุญาตทำงานเข้าทำงาน หรือให้ทำอาชีพที่ไม่อนุญาต

- กรณีได้รับเบาะแส เรื่องร้องเรียน หรือกรณีปรากฏข่าวสารทางสื่อมวลชนหรือสื่อออนไลน์ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากพบมีการกระทำผิดกฎหมาย ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และประชาสัมพันธ์การดำเนินการให้ประชาชนได้รับทราบ

นอกจากนี้ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ได้ดำเนินการทบทวนมาตรการยกเว้นการตรวจลงตราและการให้สิทธิการตรวจลงตราต่าง ๆ ของไทย ร่วมกับกระทรวงการต่างประเทศและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อยกระดับการท่องเที่ยวและส่งเสริมเศรษฐกิจของไทย คัดกรองนักท่องเที่ยวคุณภาพให้สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล และสถานการณ์โลกในปัจจุบัน ควบคู่ไปกับการเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและปราบปรามการกระทำความผิดที่อาจเกิดขึ้นต่าง ๆ อีกด้วย

**คำตอบข้อที่ ๖**

จากข้อมูลของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง รายงานว่ามีหลักเกณฑ์การพิจารณากรณีการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๘๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน ซึ่งใช้เป็นเกณฑ์เทียบเคียงกับการลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองพิจารณาจากสภาพเศรษฐกิจและนโยบายของรัฐบาลในขณะนั้น ซึ่งหลักเกณฑ์การคำนวณค่าเช่า ๘๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน

เทียบเคียงกับการเช่าระยะยาว ไม่น้อยกว่า ๓ ปี โดยผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าครั้งเดียวในจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท หากเป็นการเช่าระยะสั้น ๑ ปี จะคำนวณค่าเช่าในอัตรา ๘๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน ทั้งนี้ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง อยู่ระหว่างการแก้ไขปรับปรุงคำสั่งสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองที่ ๒๓๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยยกเลิกการเช่าระยะสั้นน้อยกว่า ๓ ปี

**คำตอบข้อที่ ๗**

จากข้อมูลของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ทราบว่า หลักเกณฑ์การพิจารณาในการขอรับการตรวจลงตรา และเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตรากรณีเพื่อการลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท ในอสังหาริมทรัพย์ เป็นหลักเกณฑ์ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน และสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว ควบคู่กับการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย เนื่องจากเป็นระดับการลงทุนที่เอื้อต่อการส่งเสริมการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ได้ในทุกพื้นที่ของประเทศ ไม่เฉพาะจังหวัดที่มีมูลค่าอสังหาริมทรัพย์สูง เช่น จังหวัดภูเก็ต แต่ยังครอบคลุมจังหวัดอื่น ๆ ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับการท่องเที่ยวพำนักระยะยาวเช่นกัน จึงเป็นการกระจายประโยชน์ทางเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศ ซึ่งการลงทุนไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท ในอสังหาริมทรัพย์ จำต้องเป็นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เดียวในราคาไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท ซึ่งหากเทียบกับหลักเกณฑ์การพิจารณาในการขอรับการตรวจลงตราและเปลี่ยนประเภทการตรวจลงตรากรณีเพื่อการลงทุนไม่น้อยกว่า ๑๐ ล้านบาท ตามคำสั่งสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองที่ ๒๓๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ซึ่งมีวัตถุประสงค์และเงื่อนไขที่แตกต่างจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยมูลค่าการลงทุนดังกล่าวสามารถนับรวมการลงทุนในทรัพย์สินหรือสินทรัพย์หลายประเภทตามที่หลักเกณฑ์กำหนด อาทิ เงินที่โอนเข้าสู่ประเทศไทยเพื่อการลงทุน เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เงินฝากประจำกับสถาบันการเงินในประเทศไทย และการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลหรือสินทรัพย์อื่นตามที่หลักเกณฑ์กำหนด มิได้จำกัดเฉพาะการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพียงอย่างเดียว

ทั้งนี้ ในปัจจุบันสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองได้กำหนดเกณฑ์การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ไว้ที่ไม่น้อยกว่า ๓ ล้านบาท และยังไม่มีการพิจารณาเปลี่ยนแปลงการตั้งเกณฑ์การลงทุนดังกล่าวให้เป็นไปตามคำสั่งสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองที่ ๒๓๗/๒๕๖๘ ข้อ ๓.๑ ซึ่งกำหนดมูลค่าของการลงทุนไว้ไม่น้อยกว่า ๑๐ ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ในอนาคตหากมีการปรับเพิ่มมูลค่าการลงทุนเป็น ๑๐ ล้านบาทหรือสูงกว่า สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจะแจ้งให้ทราบในลำดับถัดไป